

**LE PRATICHE EDILIZIE PER LA RICHIESTA DI PARERE PARCO DOVRANNO ESSERE
CORREDATE COME SEGUE:**

(seguire l'ordine di seguito riportato, onde evitare che la pratica venga respinta):

1) Modello DI RICHIESTA PARERE PARCO a cui allegare:

- copia dei documenti di riconoscimento del richiedente, del tecnico e del proprietario in corso di validità;
- Titolo di Proprietà e/o legittimazione a presentare l'intervento;
- Visure Catastali aggiornate con mappe/planimetrie;
- Attestazione avvenuto pagamento diritti di segreteria su c/c bancario: IT88 T 08706 79230 00000 07055 17 intestato a Parco Regionale Dune Costiere recante causale: diritti di segreteria per parere parco (indicazione dei dati catastali, della Ditta e dell'anno) pari ad € 50,00;
- Legittimazione dell'intervento: precedente titolo abilitativo completo dei vari pareri;
- Procura alla presentazione della pratica edilizia (stesso modulo già presente nella presentazione della pratica edilizia, onde creare maggiori moduli)

Quanto indicato al punto 1) deve essere un unico PDF/A firmato digitalmente dal tecnico e con le firme autografe del richiedente.

2) Relazione TECNICA- ILLUSTRATIVA ASSEVERATA dettagliata in cui si metta in evidenza:

- la descrizione dell'intervento con indicazione della destinazione urbanistica dell'area e del motivo per cui si propone l'intervento (richiamo alla L.31/2006) con asseverazione;
- i materiali utilizzati per la realizzazione dell'opera;
- l'elenco delle piante che costituiranno il nuovo verde con riscontro nel relativo elaborato grafico;
- le dimensioni relative all'opera di progetto (tabella delle superfici, dei volumi, indicazione delle unità immobiliari, entità dei movimenti terra previsti);
- le caratteristiche delle connessioni di servizi di rete (energia elettrica, gas, acqua, telefono, smaltimento acque, ecc.);
- i criteri e le misure adottate per la mitigazione degli interventi/impianti prevedibili sia in fase di cantiere che di esercizio;
- le opere di tutela e miglioramento paesaggistico ed ambientale;
- con documentazione fotografica a colori dell'edificio oggetto di intervento e/o area del contesto circostante e foto-inserimento esplicativo degli interventi "a farsi";

Quanto indicato al punto 2) deve essere un unico PDF/A firmato digitalmente dal tecnico e con le firme autografe del richiedente.

3) TAVOLA 1 in cui si metta in evidenza l'Inquadramento Cartografico con georeferenziazione in scala 1:2000 su: PPTR, AdB, Zonizzazione Parco, PRG vigente, Aereofotogrammetrico e Catastale firmati dalla proprietà, dal progettista e dal direttore dei lavori

Quanto indicato al punto 3) deve essere un unico PDF/A firmato digitalmente dal tecnico e con le firme autografe del richiedente.



Parco Naturale Regionale
Dune Costiere
da Torre Canne a Torre San Leonardo



EUROPARC
Turismo Sostenibile
nelle Aree Protette



- 4) **TAVOLA 2:** Elaborati grafici illustrativi delle opere da eseguirsi sui fabbricati (planimetrie, piante, prospetti, sezioni, tavola degli interventi, eventuali particolari costruttivi e dati tecnici) in modo da mostrare la situazione di Progetto Ante e Post Operam. In questa tavola deve esserci anche la planimetria dell'area in scala 1:500 con punti di presa e indicazione della vegetazione e dei materiali;

Quanto indicato al punto 4) deve essere un unico PDF/A firmato digitalmente dal tecnico e con le firme autografe del richiedente.

- 5) **TAVOLA 3:** Elaborati grafici illustrativi delle opere da eseguirsi nell'area esterna (sezioni territoriali e planimetria generale a scala adeguata con evidenziati gli interventi di sistemazione esterna, collocazione delle piante esistenti e di progetto, indicazione dei movimenti terra previsti, distribuzione della viabilità carrabile e pedonale, materiali utilizzati per pavimentazioni, cordoli, muretti, recinzioni e quanto altro necessario per illustrare compiutamente il progetto);

Quanto indicato al punto 5) deve essere un unico PDF/A firmato digitalmente dal tecnico e con le firme autografe del richiedente.

- 6) Eventuali Relazioni Specialistiche: Geologica, Agronomica, Idro-geologica, geotecnica, ecc
7) Certificazione attestante il titolo di imprenditore agricolo a titolo principale;
8) Altro (indicare)
-
-

N.B.: Le istanze consegnate incomplete (prive anche di un solo allegato di cui innanzi) verranno sospese per un periodo di mesi sei, trascorso il quale verranno archiviate.

La documentazione integrativa deve essere presentata entro 60 gg dalla richiesta decorsi i quali il Parere si intende negato.

L'avente titolo ad intervenire presenta la richiesta di Rilascio di Parere allo Sportello Unico per l'Edilizia, che provvederà all'invio all'Ente Parco. Non è possibile presentare pratiche cartacee e/o direttamente all'Ente Parco.

